



COMUNE di CIRO'  
*Provincia di Crotone*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA  
COMUNALE N. 70 DEL 14/10/2024**

**OGGETTO:** Assegnazione di immobili di proprietà comunale ad associazioni per finalità sociali, educative e formative ai sensi dell'art. 71, commi 1 e 2 del decreto legislativo n. 117/2017 - codice del terzo settore - atto d'indirizzo per i locali afferenti il centro servizi.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno 14 del mese di Ottobre alle ore 20:03 presso la residenza municipale, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

<i>N°</i>	<i>COGNOME</i>	<i>NOME</i>		<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
<i>1</i>	<i>SCULCO</i>	<i>MARIO</i>	<i>SINDACO</i>	X	
<i>2</i>	<i>STRUMBO</i>	<i>Fortunato</i>	<i>VICE SINDACO</i>	X	
<i>3</i>	<i>GIARDINO</i>	<i>Salvatore</i>	<i>ASSESSORE</i>	X	
<i>4</i>	<i>DE FINE</i>	<i>Francesco</i>	<i>ASSESSORE</i>	X	
<i>5</i>	<i>ALOE</i>	<i>Maria</i>	<i>ASSESSORE</i>	X	

Presenti: n. 5

Assenti: n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa Emanuela Rubino, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e cura della verbalizzazione (art. 97, c. 4° comma, lett. a), del T.U. n. 267/2000

Assume la presidenza il Sindaco Mario Sculco il quale, constatata la legalità dell'Adunanza, per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

---

**ESAMINATA** la proposta n. 491 del 14/10/2024, formulata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Architetto Adriano Astorino;

**PREMESSO**

che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 03.04.2024 è stato approvato il piano triennale delle opere pubbliche 2024 – 2026 e il piano biennale per l'acquisizione di forniture e servizi 2024 – 2026;

che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 03.04.2024 è stato approvato il documento unico di programmazione – DUP 2024 – 2026 ai sensi dell'art. 170, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 03.04.2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 ai sensi dell'articolo 175, comma 3, lett. a) del D.lgs. n. 267/2000;

che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 27.04.2022 è stato approvato il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022 – 2024;

### **CONSIDERATO**

che il Comune di Cirò è proprietario di un immobile sito in Località Cappella denominato “*Centro Servizi*”, con destinazione d’uso “*Produttiva e Direzionale*” per lo svolgimento di attività direzionali con sedute di enti e società pubblici e privati, studi professionali e strutture specializzate per servizi privati, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001;

che questo Ente, intende procedere all’assegnazione dell’immobile sopracitato per una superficie complessiva al piano terra pari a **200,00 mq** e con canone agevolato mensile pari a **€ 120,00** oltre oneri fiscali se dovuti, attraverso un bando pubblico con aggiudicazione attraverso la valutazione dei requisiti tecnici e amministrativi dichiarati nell’Allegato A e all’eventuale migliore offerta economica al rialzo;

che le associazioni senza scopo di lucro interessate, potranno svolgere all’interno dei locali in uso attività sociali, educative e formative;

**CONSIDERATO** che bisogna predisporre un bando pubblico per l’assegnazione di immobili di proprietà comunale ad associazioni per finalità sociali, educative e formative ai sensi dell’articolo 71, commi 1 e 2 del Decreto Legislativo n. 117/2017 – Codice del Terzo Settore, individuato nel Centro Servizi, al piano terra;

**PRESO ATTO** che i soggetti ammessi a partecipare al bando pubblico sopracitato sono le associazioni, Enti e organizzazioni no-profit del terzo settore iscritte al RUNTS; gli Enti pubblici; le organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, enti filantropici, reti associative, società di mutuo soccorso, associazioni riconosciute, fondazioni e altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale;

**CONSIDERATO** i criteri di aggiudicazione con l’attribuzione di punteggi, per l’assegnazione dei locali compresi presso il centro servizi sito in Località Cappella, di seguito riportati:

- a) valutazione dell’impatto sul territorio;
- b) progetto di utilizzo dell’immobile con programma delle attività;
- c) iscrizione al RUNTS della Regione Calabria;
- d) accordi di collaborazione in corso con l’Amministrazione Comunale per lo svolgimento delle attività oggetto della richiesta di spazi;
- e) disponibilità alla condivisione dell’immobile con altre associazioni e/o Enti;
- f) concorso di Enti e/o soggetti pubblici alla realizzazione delle attività proposte;
- g) eventuale maggiore offerta sul canone indicato a base di gara;

**CONSIDERATO** il regolamento per la gestione del patrimonio comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 27.01.2007, al cui articolo 14 recante “*Determinazione del canone*” riporta che, nella stipula degli atti di concessione dei beni, il canone da corrisponderci al Comune per l’utilizzo dell’immobile è determinato sulla base dei valori correnti di mercato per beni di caratteristiche analoghe, considerando altresì il valore immobiliare del bene e, i parametri di redditività commisurati alla destinazione d’uso, oltre ad eventuali percentuali di riduzione facoltativa fino al 50% del canone, destinato all’utilizzo da parte di Enti e associazioni senza scopo di lucro, evidenziato nell’articolo 22 dello stesso regolamento;

**VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, pubblicato nella G.U. – Serie Generale n. 77 del 31.03.2023 – Supplemento Ordinario n. 12;

**VISTO** l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che *“in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico - finanziaria e tecnico - professionale”*;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 occorre adottare la presente determinazione a contrarre, indicando:  
il fine che con il contratto si intende perseguire;  
l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;  
le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**ACCERTATO** che per tali tipologie di servizio non esistono convenzioni Consip S.p.a. e, che tuttavia, detti servizi risultano acquistabili sulla piattaforma telematica MEPA di Consip S.p.a.;

**VISTA** la Linea Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC in materia di *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con il D.lgs. n. 56/2017 con Delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018 nella parte concernente l'elencazione dei *“principi comuni”* di riferimento nell'espletamento delle procedure semplificate di cui al citato art. 50 del D.lgs. n. 36/2023;

#### **RICHIAMATI**

il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici”*;

il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante *“Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. n. 50/2016”*;

il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, nella la parte ancora in vigore;

il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;

la L. 07 agosto 1990, n. 241 recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;

il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 recante *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*;

il D.M. 17 gennaio 2018 recante *“Aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni”*;

**VISTI ED ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, espressi ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 nonché in ordine alla regolarità contabile di cui agli artt. 49 e 147 bis comma 1 Tuel;

**Con voti favorevoli unanimi**, espressi nei modi e forme di legge.

### **DELIBERA**

1. Di ritenere la suddetta premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che il Comune di Cirò è proprietario di un immobile sito in Località Cappella denominato *“Centro Servizi”*, con destinazione d'uso *“Produttiva e Direzionale”* per lo svolgimento di attività direzionali con sedute di enti e società pubblici e privati, studi professionali e strutture specializzate per servizi privati, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001;
3. Di dare indirizzo generale al Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre tutti i provvedimenti necessari per l'affidamento a titolo oneroso della gestione dei locali posti al piano terra del Centro Servizi sito in Località Cappella, ivi compresa la redazione degli atti da

sottoporre all'approvazione da parte dell'organo competente, nel rispetto delle procedure ad evidenza pubblica e tenuto conto della capacità finanziaria dell'Ente;

4. Di dare atto che le associazioni senza scopo di lucro interessate, potranno svolgere all'interno dei locali in uso attività sociali, educative e formative;
5. Di dare atto che, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 di prendere atto che, il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
6. Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento – RUP è l'Arch. Adriano Astorino;
7. Di trasmettere il presente provvedimento amministrativo all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
8. Di trasmettere, in elenco, copia della presente deliberazione ai Sig.ri capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con votazione **unanime** favorevole e palese

### **LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA**

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Del che il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Vice Sindaco

Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to Fortunato Strumbo

F.to Mario Sculco

F.to Dott.ssa Emanuela Rubino



**COMUNE DI CIRO'**  
*Provincia di Crotona*

Area Lavori Pubblici e Manutenzione-Area  
Edilizia Urbanistica, Demanio e Patrimonio

**Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale**  
**N. 491 del 14/10/2024**

OGGETTO: Assegnazione di immobili di proprietà comunale ad associazioni per finalità sociali, educative e formative ai sensi dell'art. 71, commi 1 e 2 del Decreto Legislativo n. 117/2017 - Codice del Terzo Settore - Atto d'indirizzo per i locali afferenti il centro servizi

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere Favorevole per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

Data 14/10/2024

Il Responsabile del Servizio  
Area Lavori Pubblici e Manutenzione-Area Edilizia  
Urbanistica, Demanio e Patrimonio  
**ADRIANO ASTORINO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



# **COMUNE DI CIRO'**

*Provincia di Crotona*

Area Lavori Pubblici e Manutenzione-Area  
Edilizia Urbanistica, Demanio e Patrimonio

## **Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale N. 491 del 14/10/2024**

OGGETTO: Assegnazione di immobili di proprietà comunale ad associazioni per finalità sociali, educative e formative ai sensi dell'art. 71, commi 1 e 2 del Decreto Legislativo n. 117/2017 - Codice del Terzo Settore - Atto d'indirizzo per i locali afferenti il centro servizi

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli Artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta.

Data 14/10/2024

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI  
Dott. F.to Area Lavori Pubblici e Manutenzione-Area  
Edilizia Urbanistica, Demanio e Patrimonio  
NATALINO FIGOLI

Il sottoscritto Responsabile del settore,

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito Web Istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio On-line accessibile al pubblico (art. 32 c. 1 D.lgs. 18/06/2009 n. 69) per 15 giorni dal **28/10/2024**

Cirò, li 28/10/2024

F.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE

---

E' copia conforme all'originale

Cirò, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

---

Il sottoscritto Responsabile del settore, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata sul sito Web Istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio On-line accessibile al pubblico, 15 giorni consecutivi, a partire dal 28/10/2024

stata trasmessa in elenco tramite PEC Istituzionale in data 28/10/2024 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U.

è divenuta esecutiva il 14/10/2024

perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.);

Cirò, li 28/10/2024

F.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE

---

E' copia conforme all'originale

Cirò, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE