



COMUNE DI CIRO'
Provincia di Crotona

Area Lavori Pubblici e Manutenzione-Area
Edilizia Urbanistica, Demanio e Patrimonio

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Area Lavori Pubblici e Manutenzione-Area Edilizia Urbanistica, Demanio e
Patrimonio**

N. 194 del 22/08/2024

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'approvazione del bando pubblico e indizione di gara per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale ad associazioni per finalità sociali, educative e formative ai sensi dell'art. 71, commi 1 e 2 del Decreto Legislativo n. 117/2017 - Codice del Terzo Settore

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 03.04.2024 è stato approvato il piano triennale delle opere pubbliche 2024 – 2026 e il piano biennale per l'acquisizione di forniture e servizi 2024 – 2026;
- che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 03.04.2024 è stato approvato il documento unico di programmazione – DUP 2024 – 2026 ai sensi dell'art. 170, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;
- che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 03.04.2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 ai sensi dell'articolo 175, comma 3, lett. a) del D.lgs. n. 267/2000;
- che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 27.04.2022 è stato approvato il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022 – 2024;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 22.07.2023 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi e per gli effetti dell'ex articolo 110 del D.lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 107 del D.lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO

- che il Comune di Cirò è proprietario di un immobile sito in Località Cappella denominato "Centro Servizi", con destinazione d'uso "Produttiva e Direzionale" per lo svolgimento di attività direzionali con sedute di enti e società pubblici e privati, studi professionali e strutture specializzate per servizi privati, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001;
- che questo Ente, intende procedere all'assegnazione dell'immobile sopracitato per una superficie complessiva pari a **450,00 mq** e con canone agevolato mensile pari a **€ 250,00** oltre

oneri fiscali se dovuti, attraverso un bando pubblico con aggiudicazione attraverso la valutazione dei requisiti tecnici e amministrativi dichiarati nell'Allegato A e all'eventuale migliore offerta economica al rialzo;

- che le associazioni senza scopo di lucro interessate, potranno svolgere all'interno dei locali in uso attività sociali, educative e formative;

VISTO il Bando pubblico per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale ad associazioni per finalità sociali, educative e formative ai sensi dell'articolo 71, commi 1 e 2 del Decreto Legislativo n. 117/2017 – Codice del Terzo Settore, assunto al protocollo dell'Ente al n. 3427 del 22.08.2024;

PRESO ATTO che i soggetti ammessi a partecipare al bando pubblico sopracitato sono:

- le associazioni, Enti e organizzazioni no-profit del terzo settore iscritte al RUNTS;
- gli Enti pubblici;
- le organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, enti filantropici, reti associative, società di mutuo soccorso, associazioni riconosciute, fondazioni e altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale;

CONSIDERATO i criteri di aggiudicazione con l'attribuzione di punteggi, per l'assegnazione dei locali compresi presso il centro servizi sito in Località Cappella, di seguito riportati:

- a) valutazione dell'impatto sul territorio;
- b) progetto di utilizzo dell'immobile con programma delle attività;
- c) iscrizione al RUNTS della Regione Calabria;
- d) accordi di collaborazione in corso con l'Amministrazione Comunale per lo svolgimento delle attività oggetto della richiesta di spazi;
- e) disponibilità alla condivisione dell'immobile con altre associazioni e/o Enti;
- f) concorso di Enti e/o soggetti pubblici alla realizzazione delle attività proposte;
- g) eventuale maggiore offerta sul canone indicato a base di gara;

VISTI i requisiti di partecipazione da dichiarare nel predispuesto modulo di cui all'Allegato A;

VISTA l'obbligatorietà del sopralluogo da effettuarsi da parte dei partecipanti presso i locali oggetto di concessione onerosa, di cui all'Allegato B;

RILEVATO che la concessione avrà la durata di 10 (dieci) anni secondo quanto previsto dall'articolo 71 del Decreto Legislativo n. 117/2017 – Codice del Terzo Settore;

PRESO ATTO che il bene da assegnare in locazione onerosa, per essere fruibile ha bisogno di lavori di manutenzione straordinaria per un importo pari a € **8.174,00**, come da Relazione tecnica di perizia assunta al protocollo dell'Ente al n. 3416 del 21.08.2024, le cui somme saranno da anticipare dai soggetti privati con detrazione dai canoni mensili;

CONSIDERATO il regolamento per la gestione del patrimonio comunale, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 27.01.2007, al cui articolo 14 recante "*Determinazione del canone*" riporta che, nella stipula degli atti di concessione dei beni, il canone da corrisponderci al Comune per l'utilizzo dell'immobile è determinato sulla base dei valori correnti di mercato per beni di caratteristiche analoghe, considerando altresì il valore immobiliare del bene e, i parametri di redditività commisurati alla destinazione d'uso, oltre ad eventuali percentuali di riduzione facoltativa fino al 50% del canone, destinato all'utilizzo da parte di Enti e associazioni senza scopo di lucro, evidenziato nell'articolo 22 dello stesso regolamento;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", pubblicato nella G.U. – Serie Generale n. 77 del 31.03.2023 – Supplemento Ordinario n. 12;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra esposto, procedere all'approvazione del bando pubblico e indizione di gara per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale, quale il Centro Servizi, ad associazioni per finalità sociali, educative e formative ai sensi dell'art. 71, commi 1 e 2 del Decreto Legislativo n. 117/2017 – Codice del Terzo Settore, con procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. n. 36/2023 a mezzo di plico cartaceo da recapitare presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente e, aggiudicazione attraverso la valutazione dei requisiti tecnici e amministrativi dichiarati nell'Allegato

A e all'eventuale migliore offerta economica al rialzo;

VISTO l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che *“in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico - professionale”*;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 occorre adottare la presente determinazione a contrarre, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

ACCERTATO che per tali tipologie di servizio non esistono convenzioni Consip S.p.a. e, che tuttavia, detti servizi risultano acquistabili sulla piattaforma telematica MEPA di Consip S.p.a.;

VISTA la Linea Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC in materia di *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con il D.lgs. n. 56/2017 con Delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018 nella parte concernente l'elencazione dei *“principi comuni”* di riferimento nell'espletamento delle procedure semplificate di cui al citato art. 50 del D.lgs. n. 36/2023

RITENUTO che, l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. lgs. n. 267/2000;

VERIFICATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41 della Legge del 07 novembre 2012, n. 190 non si rilevano conflitti d'interesse, anche potenziali, relativamente al procedimento di cui all'oggetto;

RICHIAMATI

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante *“Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. n. 50/2016”*;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, nella la parte ancora in vigore;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;
- la L. 07 agosto 1990, n. 241 recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;
- il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 recante *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*;
- il D.M. 17 gennaio 2018 recante *“Aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni”*;

DETERMINA

1. di ritenere la suddetta premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'approvazione del bando pubblico e indizione di gara per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale, quale il Centro Servizi, ad associazioni per finalità sociali, educative e formative ai sensi dell'art. 71, commi 1 e 2 del Decreto Legislativo n. 117/2017 – Codice del Terzo Settore, con procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. n. 36/2023 a mezzo di plico cartaceo da recapitare presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente e, aggiudicazione attraverso la valutazione dei requisiti tecnici e amministrativi dichiarati nell'Allegato A e all'eventuale migliore offerta economica al rialzo;
3. di dare atto che il Comune di Cirò è proprietario di un immobile sito in Località Cappella denominato *“Centro Servizi”*, con destinazione d'uso *“Produttiva e Direzionale”* per lo

- svolgimento di attività direzionali con sedute di enti e società pubblici e privati, studi professionali e strutture specializzate per servizi privati, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001;
4. di dare atto che con il bando pubblico sopracitato, si intende procedere all'assegnazione del Centro Servizi per una superficie complessiva pari a **450,00 mq** e con canone agevolato mensile pari a **€ 250,00** oltre oneri fiscali se dovuti;
 5. di dare atto che le associazioni senza scopo di lucro interessate, potranno svolgere all'interno dei locali in uso attività sociali, educative e formative;
 6. di dare atto che la forma del contratto è la scrittura privata, data dallo scambio di documenti di offerta ed accettazione sottoscritti con firma digitale fra fornitore e soggetto aggiudicatario;
 7. di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo – contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 8. di dare atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'Art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria dell'Ente e pertanto, necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
 9. di prendere atto che il presente provvedimento diverrà efficace, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli Artt. 99 e 100 del D.lgs. n. 36/2023;
 10. di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7,8 e 9 del D.lgs. n. 267/2000;
 11. di dare atto che, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023
 12. di prendere atto che, il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
 13. di rendere noto che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento – RUP è l'Arch. Adriano Astorino;
 14. di trasmettere il presente provvedimento amministrativo:
 - All'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - All'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa di cui all'art. 183, comma 9 del D.lgs. n. 267/2000;
 15. di predisporre, secondo i principi dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
 16. di dare atto che, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR entro 30 giorni dalla data di pubblicazione;
 17. di procedere alla trasmissione del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio
Area Lavori Pubblici e Manutenzione-Area
Edilizia Urbanistica, Demanio e Patrimonio

F.to ADRIANO ASTORINO



COMUNE DI CIRO'

Provincia di Crotona

Area Lavori Pubblici e Manutenzione-Area
Edilizia Urbanistica, Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Area Lavori Pubblici e Manutenzione-Area Edilizia Urbanistica, Demanio e
Patrimonio**

N. 194 del 22/08/2024

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'approvazione del bando pubblico e indizione di gara per l'assegnazione di immobili di proprietà comunale ad associazioni per finalità sociali, educative e formative ai sensi dell'art. 71, commi 1 e 2 del Decreto Legislativo n. 117/2017 - Codice del Terzo Settore

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 22/08/2024 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 22/08/2024

L'incaricato alla pubblicazione